

Отчет Правления ТСЖ «Изумруд» о проделанной работе за 2015год.

1. Произведена плановая полная ревизия водозаборного узла с заменой оборудования и гидравлическими испытаниями.
2. Для снижения количества осадков в трубах и дополнительной очистки воды, уставлен электронный умягчитель воды.
3. Выполнена ревизия запорных механизмов индивидуального теплового пункта, установленного в доме, с заменой запорной арматуры, отводов, труб, манометров, проведена промывка труб отопления, водоснабжения и ИТП с последующими гидравлическими испытаниями.
4. Произведена плановая замена счетчика системы подпитки отопления.
5. Произведен ремонт лифтового оборудования с заменой канатоведущего шкива двух лифтов и профилактическими работами
6. Произведен ремонт крыльца, окрашен цоколь дома
7. Окрашены элементы детской площадки, бордюров по периметру дома
8. Проводилась и ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг путем выдачи уведомлений о долгах и ограничении подачи электроэнергии в квартиры должников.
9. Произведена ревизия квартирных приборов учета для выявления случаев использования неисправных счетчиков и несанкционированных подключений.
10. Проводилась и проводится работа по выяснению количества реально проживающих в доме человек с целью сокращения финансовых потерь ТСЖ, связанных с оплатой потребляемой воды.
11. Водится работа с собственниками жилых помещений, устанавливающих мебель и хранящих свои личные вещи в приквартирных холлах и местах общего пользования, тем самым нарушая правила противопожарной безопасности в доме.
12. Водится работа с жильцами, нарушившими правила подключения сантехнических и отопительных приборов, которые приводят к неправильной работе систем водоснабжения, канализации и отопления.
13. Проведены работы по облагораживанию придомовых газонов
14. Введен в действие сайт ТСЖ «Изумруд» по адресу izumrud.kvado.ru, на котором предоставлена информация о деятельности ТСЖ, а также, для удобства жителей, ведется сбор показаний счетчиков и заявок.

Правление ТСЖ «Изумруд»