

# ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

## ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИЗУМРУД" ЗА 2016 ГОД

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ в 2016 году осуществлялась в соответствии с заключенными договорами с поставщиками коммунальных услуг, договорами на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома.

2. Поступления от собственников жилья на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, оплату коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2016г. составили **9 559 204.10 руб.** (см.таблицу)

3. Расходы ТСЖ на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, оплату коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2016 г. составили **9 456 013.96 руб.** (см. таблицу)

№ п/п	Показатели	за 2016 г
	Наличие денежных средств в кассе и на расчетном счете ТСЖ "Изумруд" на начало года	34 046.15
	<b>ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО:</b>	<b>9 559 204.10</b>
1	Оплата собственниками жилья содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом.	9 539 750.30
2	Поступления по договору оплаты электроэнергии ООО "БалНет", ПАО "Ростелеком"	19 453.80
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО:</b>	<b>9 456 013.96</b>
1	Оплата расходов по договорам на предоставление коммунальных услуг (холодное водоснабжение и канализация, подогрев воды, отопление, энергоснабжение). <i>в том числе:</i>	<b>5 533 590.66</b>
	ООО "Балашихинский Водоканал" (водоснабжение, водоотведение)	1 080 445.13
	ООО "Тепловые сети Балашихи" (теплоэнергия)	3 047 627.32
	ЗАО "БЭЛС" (электроэнергия)	1 405 518.21
2	Оплата расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества <i>в том числе:</i>	<b>2 675 331.30</b>
	ЗАО "ЭнергоСбыт-Бареж" (фиксирование показания приборов учета электроэнергии)	20 726.06
	Техническое обслуживание лифтовой системы	471 333.60
	Страхование особо опасных объектов (СК Согласие)	2 000.00
	Ремонтные работы на лифтовом оборудовании. Не входящие в ТО	64 542.42
	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения, ИТП и инж.сетей дома	311 200.00
	Вывоз ТБО	183 870.55
	Устройство ограждения газона, уборка прилегающей территории, внутренних МОП	298 299.85
	Замена светильников на пожарной лестнице	47 190.00
	Материалы	355 644.12
	Заработная плата, вкл ПФР, ФСС	620 831.96
	Налоги, взносы	227 237.43
	Услуги банка	35 964.47
	Канцелярские расходы	13 307.93
	Обслуживание кассовой техники, эл.подпись. Эл.ключи к порталам	15 850.00
	Услуги связи	5 706.16
	Почтовые расходы	1 626.75
3	Накопления в фонд капитального ремонта	485 000.00
4	Консьержи	720 252.00
5	Обслуживание домофонной системы	41 840.00
<b>Наличие средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ на конец года</b>		<b>137 236.29</b>

№ п/п	Показатели	за 2016 г
----------	------------	-----------

4. Дебиторская задолженность собственников жилья по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, оплате коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2016 г. составила **868 085.44руб. (см.таблицу)**

#### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	Задолженность по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2016 год.	<b>868 085.44</b>
	<i>в том числе:</i>	
	- собственники жилых помещений	722 442.99
	- собственники нежилых помещений	145 642.45

5. Кредиторская задолженность ТСЖ по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, оплате поставщикам коммунальных услуг за 2016 г. составила **985 891.08 руб.**

#### КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	Задолженность ТСЖ по оплате договоров предоставления коммунальных услуг, содержания и текущего ремонта общего имущества в 2016 году.	<b>985 891.08</b>
	<i>в том числе:</i>	
	ООО "Балашихинский Водоканал"	78 324.96
	ЗАО "БЭЛС"	102 983.83
	ООО "Белый парус-лифтсервис"	117 833.40
	ООО "ЭКОТРАНС"	14 732.74
	Взносы на капитальный ремонт	305 782.07
	ПАО "Центральный телеграф"	311.61
	ООО "Энергосбыт БАРЕЖ"	9 383.36
	ООО "Тепловые Сети Балашихи"	356 539.11

Наличие средств в фонде накоплений на конец года, руб.

**1 094 709.13**

Исполнитель

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ИЗУМРУД"**

Л.Дементьева