

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИЗУМРУД" ЗА 2017 ГОД

1. Хозяйственная деятельность ТСЖ в 2017 году осуществлялась в соответствии с заключенными договорами с поставщиками коммунальных услуг, договорами на предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома.

2. Поступления от собственников жилья на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, оплату коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2017г. составили
9 617 528.44 руб. (см.таблицу)

3. Расходы ТСЖ на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, оплату коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2017 г. составили
9 427 607.21 руб. (см. таблицу)

№ п/п	Показатели	за 2017 г
	Наличие денежных средств в кассе и на расчетном счете ТСЖ "Изумруд" на начало года	137 236.29
	ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО:	9 617 528.44
1	Оплата собственниками жилья содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом.	9 599 179.64
2	Поступления по договору оплаты электроэнергии ООО "БалНет", ПАО "Ростелеком"	18 348.80
	РАСХОДЫ ВСЕГО:	9 427 607.21
1	Оплата расходов по договорам на предоставление коммунальных услуг (холодное водоснабжение и канализация, подогрев воды, отопление, энергоснабжение). <i>в том числе:</i>	4 741 225.24
	МУП "Балашихинский Водоканал" (водоснабжение, водоотведение)	1 079 988.19
	ООО "Тепловые сети Балашихи" (теплоэнергия)	2 344 206.30
	ЗАО "БЭЛС" (электроснабжение)	1 317 030.75
2	Оплата расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества <i>в том числе:</i>	3 276 289.97
	ЗАО "ЭнергоСбыт-Бареж" эксплуатация приборов учета электроэнергии)	26 069.15
	Техническое обслуживание лифтовой системы, страхование опасного объекта	669 222.60
	Ремонтные работы и испытания на лифтовом оборудовании, не входящие в ТО	62 284.33
	Обслуживание теплового пункта, поверка теплосчетчика	211 240.60
	Техническое обслуживание инж.систем дома, благоустройство	417 299.29
	Вывоз ТБО	204 791.87
	Обследование вентиляции	18 000.00
	Уборка прилегающей территории, внутренних МОП, окраска бордюров, стен	258 000.00
	Замена светильников МОП	211 155.00
	Программное обеспечение	2 450.00
	Материалы	247 802.65
	Заработная плата	597 039.00
	Налоги, взносы, пошлины	239 752.91
	Услуги банка	37 752.56
	Канцелярские расходы	14 168.40
	Приобретение новой ККМ, обслуживание кассовой техники	50 950.00
	Услуги связи	8 311.61
3	Накопления в фонд капитального ремонта	650 000.00
4	Консьержи	720 252.00
5	Обслуживание домофонной системы	39 840.00
	Наличие средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ на конец года	327 157.52

№ п/п	Показатели	за 2017 г
----------	------------	-----------

4. Дебиторская задолженность собственников жилья по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, оплате коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2017 г. составила **578 729.04руб. (см.таблицу)**

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	Задолженность по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2017 год.	578 729.04
	<i>в том числе:</i>	
	- собственники жилых помещений	558 520.24
	- собственники нежилых помещений	20 208.80

5.Кредиторская задолженность ТСЖ по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, оплате поставщикам коммунальных услуг за 2017 г. составила **825 600.41 руб.**

КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	Задолженность ТСЖ по оплате договоров предоставления коммунальных услуг, содержания и текущего ремонта общего имущества в 2017 году.	825 600.41
	<i>в том числе:</i>	
	ООО "Балашихинский Водоканал"	84 624.75
	ЗАО "БЭЛС"	111 606.44
	ООО "Белый парус-лифтсервис"	39 277.80
	ООО "КарМет"	18 792.00
	Взносы на капитальный ремонт	310 604.07
	ООО"Энергосбыт БАРЕЖ"	5 252.77
	ООО "Торгтехника"	350.00
	ООО "Тепловые Сети Балашихи"	255 092.58

Наличие средств в фонде накоплений на конец года	1 746 389.13
--	---------------------

Исполнитель

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ИЗУМРУД"

Л.Дементьева