

ДОГОВОР № 52
на отпуск тепловой энергии

г.Балашиха
Московской обл.

«01» июля 2006г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Слепова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Изумруд», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Бут Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. «Теплоснабжающая организация обязуется отпустить «Абоненту» тепловую энергию, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им теплоэнергетических приборов и оборудования.

1.2. Тепловая энергия подается «Абоненту» от котельной №15 на следующие теплопотребляющие объекты: г.Балашиха, ул.Зеленая, д.16.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности: наружная плоскость стены ж/дома № 16, ул.Зеленая, мкр.15 «Б», г.Балашиха – между ООО «ТСБ» и ТСЖ «Изумруд».

1.4. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» «Абонент» выделяет своего ответственного представителя: _____,
рабочий телефон: _____, приказ о назначении лица,
ответственного за теплоснабжение № _____ от _____ 200__ г.,
домашний адрес: _____,
домашний телефон: _____. «Абонент» гарантирует обслуживание своих теплоэнергетических объектов квалифицированным и обученным персоналом.

2. Порядок отпуска и учета тепловой энергии.

2.1. Количество тепловой энергии, отпущенной «Абоненту», имеющему приборы учета, определяется на основании показаний приборов учета, зафиксированных в двухсторонних Актах, составляемых сторонами в срок до конца текущего месяца, а в части, не учтенной прибором учета – по графику Приложения № 1.

В случае неисправности прибора учета тепловая энергия отпускается «Абоненту» по пропускной способности подводящих трубопроводов.

Количество тепловой энергии, указанной в приложении №1, рассчитывается в зависимости от плановой температуры наружного воздуха, холодной и горячей воды, а также по нормам водопотребления зданий в соответствии со СНИП 23-01-99, СНИП 2.04.01-85 и Методики Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, утвержденной 12.08.2003 года.

2.2. Порядок установки, эксплуатации и снятия показаний приборов учета тепловой энергии определяется в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.3. Тепловые потери в сетях, находящихся на балансе «Абонента», относятся на счет «Абонента» в соответствии с графиком Приложения №1.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права и обязанности «Теплоснабжающей организации»:

3.1.1. «Теплоснабжающая организация» обязана осуществлять бесперебойную подачу «Абоненту» тепловой энергии в количестве, предусмотренном в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.1.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право сделать перерыв в подаче тепловой энергии в следующих случаях:

а) для производства планового ремонта основного оборудования (после предварительного предупреждения «Абонента»);

б) в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Теплоснабжающей организации» (при условии немедленного уведомления «Абонента»);

в) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплоэнергетических установок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

г) в случае однократного нарушения срока оплаты полученного тепла – до погашения задолженности.

3.1.3. «Теплоснабжающая организация» имеет право выдавать «Абоненту» обязательные для исполнения Предписания о подготовке к отопительному сезону и об устранении выявленных недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения и использовании тепловой энергии.

3.1.4. «Теплоснабжающая организация» имеет право направлять своих представителей для проверки системы теплоснабжения «Абонента» и производства контрольных замеров по потреблению тепловой энергии в присутствии представителя «Абонента», а также проводить проверку правильности представленных «Абонентом» сведений по потреблению тепловой энергии с использованием необходимой документации «Абонента».

3.2. Права и обязанности «Абонента»:

3.2.1. «Абонент» обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, приборов и оборудования.

3.2.2. «Абонент» обязан немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

3.2.3. «Абонент» обязан подготовить свои объекты к началу отопительного сезона, выполнив Предписание «Теплоснабжающей организации», при этом организация, либо физические лица, участвующие в проведении работ по подготовке к отопительному сезону, обязаны иметь лицензию на право осуществления данного вида работ, оформленную в установленном порядке и в срок, не позднее 20.09. , вызвать ответственного представителя «Теплоснабжающей организации» для составления Акта готовности системы отопления к отопительному сезону. При неготовности объекта к отопительному сезону в соответствии с Предписанием «Теплоснабжающей организации», пуск теплоносителя не производится.

3.2.4. «Абонент» обязан в установленные сроки обеспечить выполнение Предписаний «Теплоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплопотребления, в использовании тепловой энергии, а также обеспечить сохранность от размораживания своих систем теплоснабжения при отключениях подачи теплоносителя в случаях, предусмотренных в п.п. «б», «в», «г», п. 3.1.2 настоящего Договора.

3.2.5. «Абонент» обязан своевременно и в полной сумме производить оплату полученной тепловой энергии.

3.2.6. «Абонент» не имеет права допускать на трассах и в охранных зонах тепловых сетей возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ, а также постоянного нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы.

3.2.7. «Абонент» имеет право изменить количество принимаемой им теплоэнергии при условии возмещения им расходов, понесенных «Теплоснабжающей организацией» при увеличении количества теплоэнергии, либо возместить постоянные затраты на выработку теплоэнергии при уменьшении ее количества.

3.2.8. «Абонент» имеет право требовать перерасчета произведенной оплаты при перебоях в теплоснабжении или нарушении параметров теплоносителя по вине «Теплоснабжающей организации» на основании двухстороннего акта, составляемого в надлежащем порядке.

4. Стоимость тепловой энергии и порядок расчетов.

4.1. Стоимость отпущенной тепловой энергии определяется на основании двухставочного тарифа, включающего в себя:

- ставку за тепловую энергию;
- ставку за мощность.

Порядок применения двухставочного тарифа при расчете за потребленную тепловую энергию определяется в Приложении 5 к Договору.

Срок действия утвержденного и введенного в действие в установленном порядке двухставочного тарифа не может быть менее одного года. Об изменении тарифов «Теплоснабжающая организация» уведомляет «Абонента» в 5-ти дневный срок с момента получения решения Энергетического комитета об утверждении тарифов.

4.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся по платежным требованиям и счетам-фактурам, выписываемым «Теплоснабжающей организацией». «Абонентам», имеющим приборы учета, платежные требования на оплату мощности выписываются в первой декаде текущего месяца, а на оплату за тепловую энергию – в последней декаде текущего месяца либо в первой декаде месяца, следующего за расчетным и оплачиваются «Абонентом» в течение 5-ти банковских дней.

По соглашению сторон оплата отпущенной тепловой энергии может быть произведена полностью или частично в иной форме.

4.3. При наличии у «Абонента» задолженности по предыдущим платежам, текущие платежи засчитываются в счет погашения предыдущей задолженности.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6. Изменение, расторжение и продление Договора.

6.1. Настоящий Договор считается продленным сроком на один год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

6.2. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются ранее заключенным Договором.

6.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору и изменение его условий не допускается.

6.4. Все изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению сторон в письменной форме.

7. Срок действия Договора.

7.1. Настоящий Договор заключен с «01» июля 2006 г. по «31» декабря 2006 г.

7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить задолженность за отпущенную тепловую энергию, если таковая имела на момент окончания срока действия Договора, а стороны – от ответственности за нарушение Договора.

8. Особые условия.

8.1. Оплатить задолженность за горячее водоснабжение ж/дома № 16 по ул. Зеленая за период с 24.01.2006г. по 30.05.2006г., согласно показаниям счетчика в сумме 21053 руб. 41 коп. (Двадцать одна тысяча пятьдесят три рубля 41 коп.).

9. Разрешение споров.

9.1. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Третейском суде при Балашихинской торгово-промышленной палате.

9.2. При решении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством и иными нормативными актами.

10. Юридические адреса сторон.

«Теплоснабжающая организация»

ООО «Тепловые сети Балашихи»

Г.Балашиха, М.О., ул.Свердлова, д.12

Телефоны: 521-15-66 (абон.отд.); 521-48-51 (секретарь); 521-66-77 (диспетчер)

«Абонент»

ТСЖ - Изумруд
143902, Московская обл., г. Балашиха, ул. Зелёная, д. 16
т. 8 (901) 524-98-11; 961-63-48

«Теплоснабжающая организация»

Генеральный директор ООО «ТСБ»



Н.Н.Н.

«Абонент»



В.Клима