

Отчет Правления ТСЖ «Изумруд» о проделанной работе за 2014год.

1. Выполнена ревизия запорных механизмов индивидуального теплового пункта, установленного в доме, с заменой запорной арматуры, отводов, труб, манометров, проведена промывка труб отопления, водоснабжения и ИТП с последующими гидравлическими испытаниями.
2. Заменены дренажные насосы в техподполье
3. Произведена плановая замена общедомовых приборов учета водоснабжения и водоотведения, в связи с истекшим сроком поверки
4. Произведены ремонтные работы на кровле, в том числе разбор покрытий кровли, устройство примыканий и укрепление плитусов
5. Произведен ремонт лифтового оборудования с заменой лебедки и канатоведущего шкива двух лифтов и профилактическими работами
6. Произведены работы по замене треснувшей напольной плитки на этажах и в приквартирных холлах
7. Проведен косметический ремонт лифтовых холлов
8. Произведен ремонт крыльца, замена провалившейся тротуарной плитки, окрашен цоколь дома
9. Окрашены элементы детской площадки, бордюров по периметру дома
10. Проводилась и ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг путем выдачи уведомлений о долгах и ограничении подачи электроэнергии в квартиры должников.
11. Произведена ревизия квартирных приборов учета для выявления случаев использования неисправных счетчиков и несанкционированных подключений.
12. Проводилась и проводится работа по выяснению количества реально проживающих в доме человек с целью сокращения финансовых потерь ТСЖ, связанных с оплатой потребляемой воды.
13. Ведется работа с собственниками жилых помещений, устанавливающих мебель и хранящих свои личные вещи в приквартирных холлах и местах общего пользования, тем самым нарушая правила противопожарной безопасности в доме.
14. Ведется работа с жильцами, нарушившими правила подключения сантехнических и отопительных приборов, которые приводят к неправильной работе систем водоснабжения, канализации и отопления.
15. Проведены работы по облагораживанию придомовых газонов
16. Проведено общее собрание собственников дома для выбора способа формирования фонда капитального ремонта.