

# ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

## ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИЗУМРУД" ЗА 2013 ГОД

№ п/п	Показатели	за 2013 г
1	Наличие денежных средств в кассе и на расчетном счете ТСЖ "Изумруд" на начало года	172 758,98
3	Наличие денежных средств на накопительном счете ТСЖ "Изумруд" на начало года	437,71
	<b>ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО:</b>	<b>7 701 294,08</b>
1	Оплата собственниками жилья содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом.	7 693 294,08
	Поступления по договору оплаты электроэнергии ООО "БалНет"	8 000,00
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО:</b>	<b>7 794 805,68</b>
1	Оплата расходов по договорам на предоставление коммунальных услуг (холодное водоснабжение и канализация, подогрев воды, отопление, энергоснабжение).	3 985 529,12
	<b>в том числе:</b>	
	ООО "Балашихинский Водоканал" (водоснабжение, водоотведение)	852 709,75
	ООО "Тепловые сети Балашихи" (теплоэнергия)	2 024 420,12
	ЗАО "БЭЛС" (электроснабжение)	1 108 399,25
2	Оплата расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества	2 952 547,57
	<b>в том числе:</b>	
	ЗАО "Подъем-1" (техническое обслуживание лифтов)	128 825,95
	ООО "Аркада", МЭП "Русь-лифт" (замена канатопроводящих шкивов)	74 000,00
	ЗАО "ЭнергоСбыт-Бареж" (фиксирование показания приборов учета электроэнергии)	4 956,00
	Пиц Колис (техническое освидетельствование лифтов)	60 507,83
	ООО "Белый парус-лифтсервис" (диспетчеризация лифтов)	320 000,00
	ЗАО "Тепловизор" (поверка и техобслуживание теплосчетчика Вист)	10 419,40
	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения, ИТП и инж.сетей дома	280 365,00
	Ревизия ИТП и теплообменника	110 708,51
	ООО "Благо" (вывоз ТБО)	169 650,49
	Материалы	529 172,57
	Заработная плата	785 900,00
	Начисления на зарплату (НДФЛ, ПФР, ФСС)	318 275,72
	Комиссия банка	31 227,39
	Канцелярские расходы	21 525,00
	Обслуживание кассовой техники	20 510,00
	Расходы по связи	7 175,71
	Единый налог в связи с УСНО	79 328,00
3	Накопления в фонд капитального ремонта	136 496,08
4	Оплата консьержей	720 232,91

<b>Наличие средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ на конец года</b>	<b>79 247,38</b>
-----------------------------------------------------------------------	------------------

5. Дебиторская задолженность собственников жилья по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, оплате коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2013г. составила **698 732,56 руб. (см.таблицу)**

### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Задолженность по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2013 год.	<b>698 732,56</b>
<b>в том числе:</b>	
- собственники жилых помещений	619 177,11
- собственники нежилых помещений	79 555,45