

# ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

## ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИЗУМРУД" ЗА 2014 ГОД

### ( СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ )

№ п/п	Показатели	за 2014 г
	Наличие денежных средств в кассе и на расчетном счете ТСЖ "Изумруд" на начало года	79 247,32
	<b>ПОСТУПЛЕНИЯ ВСЕГО:</b>	<b>7 643 843,09</b>
1	Оплата собственниками жилья содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом.	7 637 843,09
2	Поступления по договору оплаты электроэнергии ООО "БалНет"	6 000,00
	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО:</b>	<b>6 636 566,49</b>
1	Оплата расходов по договорам на предоставление коммунальных услуг (холодное водоснабжение и канализация, подогрев воды, отопление, энергоснабжение).	2 980 000,00
	<i>в том числе:</i>	
	ООО "Балашихинский Водоканал" (водоснабжение, водоотведение)	1 040 000,00
	ООО "Тепловые сети Балашихи" (теплоэнергия)	730 000,00
	ЗАО "БЭЛС" (электроснабжение)	1 210 000,00
2	Оплата расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества	2 837 802,31
	<i>в том числе:</i>	
	ЗАО "ЭнергоСбыт-Бареж" (фиксирование показания приборов учета электроэнергии)	5 956,92
	Техническое обслуживание лифтовой системы	265 585,68
	Диспетчеризация лифтов	205 747,92
	Ремонт плитки в холлах	68 540,00
	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения, ИТП и инж.сетей дома	256 926,60
	ООО "Благо" (вывоз ТБО)	215 000,00
	Косметический ремонт лифтовых холлов	76 834,00
	Ремонт тротуарной плитки, крыльца, окраска цоколя	36 300,00
	Замена дренажных насосов	6 600,00
	Высадка кустов, устройство полива для газона	6 325,00
	Уборка помещений общего пользования	61 600,00
	Окраска детской площадки, бордюров по периметру	12 100,00
	Ремонт кровли, укрепление плитусов, ремонт тех этажа	77 060,00
	Ремонт лифтового оборудования	117 783,20
	Материалы	313 122,37
	Заработная плата	722 384,00
	Начисления на зарплату (НДФЛ, ПФР, ФСС)	241 067,77
	Комиссия банка	24 529,85
	Канцелярские расходы	25 326,00
	Обслуживание кассовой техники	16 800,00
	Расходы по связи	5 200,00
	Единый налог в связи с УСНО	77 013,00
3	Накопления в фонд капитального ремонта	63 748,60
4	Оплата консьержей	702 015,58
5	Обслуживание домофонной системы	53 000,00
<b>Наличие средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ на конец года</b>		<b>1 086 523,92</b>

5. Дебиторская задолженность собственников жилья по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, оплате коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2014г. составила **1 058 630,55руб. (см.таблицу)**

#### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Задолженность по оплате содержания и текущего ремонта общего имущества жилого дома, коммунальных услуг, услуг и работ по управлению жилым домом за 2014 год.	<b>1 058 630,55</b>
--	---------------------